ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр–т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 25-2-1-1-073213-2021

Объект экспертизы:
Результаты инженерных изысканий

Вид работ
Строительство

Наименование объекта экспертизы:
«Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено–пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5А в г. Владивостоке»

2021 г.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-1-073213-2021

Дата присвоения номера:	02.12.2021 16:44:30
Дата утверждения заключения экспертизы	02.12.2021

Скачать заключение экспертизы

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Венидиктов Виктор Павлович

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5А в г. Владивостоке

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДВ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТ"
ОГРН: 1152540003285
ИНН: 2540210888
КПП: 254001001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, ПРОСПЕКТ ОСТРЯКОВА, ДОМ 49, ЭТАЖ 5 ОФИС 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАТРОКЛ"
ОГРН: 1152543024292
ИНН: 2543085963
КПП: 253701001
Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ФЕОДОСИЙСКАЯ, Д. 46, ПОМЕЩЕНИЕ 8

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 24.08.2021 № Э-384-21, подписанное ООО СЗ "Патрокл".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5А в г. Владивостоке

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Слуцкого, дом 5А.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными многоуровневыми автопарковками.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IВ
Геологические условия: II
Ветровой район: IV
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:030012:40, 25:28:030012:508, 25:28:030012:516, 25:28:030012:518, 25:28:000000:18648, 25:28:030012:510, 25:28:030012:517, 25:28:030012:515, 25:28:030012:459, 25:28:030012:506, 25:28:030012:520, 25:28:030012:507, 25:28:030012:509, 25:28:030012:511, 25:28:030012:519, 25:28:030012:521, 25:28:030012:527, 25:28:030012:528, 25:28:030012:522, 25:28:030012:523, 25:28:030012:524, 25:28:030012:525, 25:28:030012:513, 25:28:030012:514, 25:28:030012:526

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	01.12.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТГЕО-ДВ" **ОГРН:** 1162536053338 **ИНН:** 2543090353 **КПП:** 254301001

		Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ГАМАРНИКА, ДОМ 3Б, ОФИС 25
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	01.12.2021	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРТГЕО-ДВ" **ОГРН:** 1162536053338 **ИНН:** 2543090353 **КПП:** 254301001 **Место нахождения и адрес:** Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА ГАМАРНИКА, ДОМ 3Б, ОФИС 25

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы)проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Владивосток

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПАТРОКЛ"
ОГРН: 1152543024292
ИНН: 2543085963
КПП: 253701001
Место нахождения и адрес: Приморский край, Г. Владивосток, УЛ. ФЕОДОСИЙСКАЯ, Д. 46, ПОМЕЩЕНИЕ 8

Технический заказчик:
Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОФЕРТА ДИАЛОГ"
ОГРН: 1102540008592
ИНН: 2540167463
КПП: 254001001
Место нахождения и адрес: Приморский край, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК, УЛИЦА 1-Я МОРСКАЯ, 9, ОФИС 311

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерных изысканий от 09.02.2021 № б/н, Утверждено директором ООО "Оферта Диалог", согласовано генеральным директором ООО "АртГЕО-ДВ".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерных изысканий от 09.02.2021 № б/н, Утверждено генеральным директором ООО "АртГЕО-ДВ", согласовано директором ООО "Оферта Диалог".

Инженерно-геодезические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

Инженерно-геологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, приведены мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	01_08_02_21_ИГДИ_Слуцкого_5а_Изм2.pdf	pdf	bf03cb73	01-08/02/21 – ИГДИ от 01.12.2021 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	01_08_02_21_ИГДИ_Слуцкого_5а_Изм2.pdf.sig	*sig*	*69d15c39*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	01-08.02.21-ИГИ.Изм№2.pdf	pdf	18f070a5	01-08/02/21-ИГИ от 01.12.2021 Технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий для
	01-08.02.21-ИГИ.Изм№2.pdf.sig	*sig*	*e7dec0d9*	

				подготовки проектной документаци и

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями действующих нормативных документов.

В соответствии с техническим заданием и программой работ на объекте выполнены полевые и камеральные работы.

Топографическая съемка участка выполнена на площади 5,69га, в масштабе 1:500, с сечением рельефа горизонталями 0,5 м, в МСК-25, Балтийской 1977г. системе высот.

По материалам полевых и камеральных работ составлен топографический план и выпущен технический отчет в бумажном и электронном виде.

В соответствии с 4.8 СП 47.13330.2016 и п.4.11 СП 11-104-97 геодезические приборы прошли проверку в установленном порядке в соответствии со свидетельствами, выданными ООО «ТестИнТех», ООО «Автопрогресс-М» и ООО «Геостройизыская».

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно–геологические изыскания выполнены в соответствии с программой на производство инженерно-геологических работ, а также требованиями действующих нормативных документов.

По совокупности геоморфологических, геологических, гидрогеологических факторов, наличия геологических процессов, отрицательно влияющих на условия строительства и эксплуатацию зданий и сооружений, категорию сложности инженерно-геологических условий данного участка работ следует считать II (средняя) - СП 47.13330.2016 (Приложение Г).

Геотехническая категория сооружения – 3, согласно п.4.6, табл.4.1 СП 22.13330.2016.

По результатам полевых работ, камеральных и лабораторных исследований грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2020 на рассматриваемом объекте в зоне взаимодействия фундаментов проектируемых сооружений выделено семь инженерно-геологических элемента.

В период производства работ пробурено 79 скважины глубиной от 5,0м до 30м. Общий объем буровых работ 1890пог.м., отобрано 154 пробы грунта и 3 пробы воды.

Выполнены полевые исследования грунтов -штамповые испытания – 9 шт.; сейсморазведочные работы методом преломленных волн (МПВ) – 3 физ. наблюдения.

На исследуемой площадке, на период современных изысканий (март-июнь), встречены воды поверхностного типа, которые по условиям питания, формирования, залегания и режиму относятся к водам типа «верховодка» и воды трещинно-пластового типа, находящиеся в толще скальных породах преимущественно сильно и среднетрещиноватых песчаников. Питание происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и вод ручьев реки Объяснения. Зоной разгрузки является местами пересыхающие незначительные ручьи, река Объяснения, а также акватория моря. Режим вод непостоянен и зависит от количества выпавших атмосферных осадков (климатических условий). В периоды снеготаяния и ливневых дождей вероятно увеличение напора вод типа «верховодки» и вод техногенного происхождения в насыпных грунтах, в глинистых грунтах с большим содержанием крупнообломочного материала, в грунтах обратной засыпки пазух строительного котлована. При проектировании необходимо предусмотреть водозащитные мероприятия (согласно СП 22.13330.2016).

В соответствии с СП 14.13330.2018, на основе выполненных исследований по сейсмическому микрорайонированию сейсмичность участка с учетом грунтовых условий и уровня ответственности сооружений (класс сооружений - II) оценивается в 6 (5,81-6,11) баллов (ОСР–2015-В).

Лабораторные работы выполнены в испытательной лаборатории ООО «Арт-ГЕО-ДВ и в грунтово-химической лаборатории ООО «Изыскатель-2» на основании договора № 180414 от 01 апреля 2018 г., заключенным с ООО «АртГЕО-ДВ».

Аттестат аккредитации испытательной лаборатории ООО «Арт-ГЕО-ДВ» № RA.RU.10НА618, выдан Системой Добровольной Сертификации «Межрегиональное объединение научно-исследовательских лабораторий и органов в области промышленной безопасности». Выдано «30» апреля 2021 г. Срок действия до «30» апреля 2026 г.

Свидетельство № 48 о состоянии измерений в лаборатории ООО «Изыскатель-2», выдано ФБУ «Государственный региональный центр стандартизации, метрологии и испытаний в Приморском крае» (ФБУ «Приморский ЦСМ»). Выдано «26» августа 2020 г. Срок действия до «25» августа 2023 г.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату подачи заявления на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий по объекту: "Жилой комплекс с встроенными помещениями общественного назначения и встроено-пристроенными многоуровневыми автопарковками в районе ул. Слуцкого, дом 5А в г. Владивостоке" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Борисова Екатерина Владимировна
Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-1-7258
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2022

2) Шувалова Людмила Викторовна
Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-1-12548
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2C93907AC40C6E88EB11238274DD6C17
Владелец	Венидиктов Виктор Павлович
Действителен	с 11.03.2021 по 11.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2C93907AC40C6E88EB11A4B71E163317
Владелец	Борисова Екатерина Владимировна
Действителен	с 18.05.2021 по 18.05.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2C93907AC40C6E88EB11B46508584D14
Владелец	Шувалова Людмила Викторовна
Действителен	с 03.02.2021 по 03.02.2022